

# 「個人情報の取り扱いに関する条項」の同意書及び保証委託内容確認書

有限会社のぞみ信用保証

## □個人情報の取り扱いに関する条項□

有限会社のぞみ信用保証(以下「当社」といいます。賃貸保証委託申込及び賃貸保証委託契約(以下「本契約」といいます。))について、申込者(契約者も含む。以下「申込者」といいます。))及び連帯保証人(連帯保証人も含む。以下「連帯保証人」といいます。))は当社が本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意するものとします。

### 第1条(個人情報)

当社が取扱う個人情報とは、下記に記載されている情報のことをいいます。

- ①当社所定の申込書に記入及び申告した氏名、性別、生年月日、年齢、住所、電話番号、本籍地、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、収入、家族構成、緊急連絡先等に関する属性情報(変更後の情報を含みます。)
- ②賃貸借契約にかかる事項。(賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報)
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報(本契約締結後に通知を受ける等して知り得た変更情報(状況)を含みます。)
- ④本契約時及び本契約後に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書等)により取得した個人情報。

### 第2条(個人情報の利用目的)

当社は以下の利用目的の範囲内で個人情報を取扱います。利用目的の範囲を超えた取扱いには致しません。

- ①本契約に関する与信判断並びに与信後の管理(当社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ②本契約の締結、履行のため。
- ③本契約の履行に係る事前及び事後求償権の行

使のため。

- ④サービスの紹介、提供、品質向上のため。
- ⑤その他上記業務に付随する業務を遂行するため

### 第3条(個人情報の第三者提供)

当社は、収集した個人情報を以下のいずれかに該当する場合を除き、第三者に提供・開示することはありません。

- ①本人が同意している場合。
- ②法令等の規定に基づく場合。
- ③人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ⑤国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けたものが法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

### 第4条(委託)

当社は、個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。その場合、当社は個人情報が安全に管理されるよう委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

### 第5条(個人情報の保護対策)

- ①当社は、個人情報の保護のため、従業員に対し定期的に教育を行い、個人情報の取扱いを厳重に管理します。
- ②当社の保有するデータベースシステムについても、アクセス制限・管理を行うなど必要なセキュリ

ティー対策を講じます。

- ③申込者及び連帯保証人の同意に基づき、個人情報を第三者に提供する場合には、個人情報の漏洩等がないよう、必要かつ適切な監督を行います。

### 第6条(本条項不同意の場合)

申込者及び連帯保証人が本契約において必要な記載事項の記載を希望しない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は本契約を拒否することができるものとします。但し、第4条に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはありません。

### 第7条(審査結果について)

当社は本契約の審査結果について、賃貸人・不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、審査結果に関する内容についてはいかなる場合も開示致しません。

(個人情報に関するお問い合わせ窓口)

申込者等の個人情報の開示・訂正・削除に関するお問い合わせ、その他ご意見等に関しましては下記連絡先までお問い合わせ下さいませ。

有限会社のぞみ信用保証

兵庫県姫路市青山西4丁目2-1

お問い合わせ電話番号: 079-269-8003

受付時間: 10:00~12:00 13:00~17:00

(土日祝日・年末年始・夏季休暇期間除く。)

※通話内容につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただきます。

あらかじめご了承ください。

## □保証委託契約に関する重要説明事項□

この度は、有限会社のぞみ信用保証「家賃保証」システムをご利用いただきありがとうございます。

有限会社のぞみ信用保証は「賃貸物件」を借りられる方々の毎月の賃料と退去時の精算金を、賃貸人様向保証する会社でございます。

万が一、期日までに賃料がお支払いできなかった場合には、当社が一時的に立替え払い(代位弁済)を行います。立替え払いを致しました賃借人様へは、当社より後日ご請求させていただきますので、その際は当社へお支払いをお願いします。

ご利用頂きます際には、賃貸借保証委託契約書(賃借人様用)の裏面をよくお読み頂まして、ご不明な点がございましたら下記までご連絡くださいませ。

### 【1】申込先の保証会社

お客様が申込みを行う保証会社は以下のとおりとなります。

保証会社：有限会社のぞみ信用保証

住所：兵庫県姫路市青山西4丁目2-1

問合せ先：079-268-8003

### 【2】保証の範囲(お申込のプランにより内容が異なりますので、契約時に確認お願い致します。)

- 賃料等(家賃・共益費・管理費・駐車場代等)
- 解約通知義務違反金・早期解約損害金
- 退去後の原状回復費用・修繕費
- 契約解除後の残置残留物の撤去・保管処理費用
- (当社規定に準じます。)
- 明け渡し訴訟費用(弁護士・裁判費用)

### 【3】保証委託料(ご入居後の返金、割戻金はございませんので予めご了承くださいませ。)

- 保証人あり………月額賃料等の30%・50%・70%
- 学生用………一律10,000円

※外国籍の方の保証人なしでのお引き受けはできません。

※学生用・事業用での保証人なしでのお引き受けはできません。

私は、別紙「保証委託申込書」記載内容に相違なく、保証委託契約内容の説明を受け、別紙記載の契約条項を理解し承諾しました。上記「個人情報の取り扱いに関する条項」ならびに「保証委託契約に関する重要説明事項」に同意のうえ申込みを行います。(尚、保証内容について上記以外の取り決めを行う場合、その説明を受け承諾致しました。)

申込日	令和 年 月 日	申込者・賃借人 署名欄	ご本人直筆で署名下さい。
申込物件名			
添付書類(本人確認書類)	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 <input type="checkbox"/> その他(		

### 【4】保証限度

- 住居用………契約内容により異なりますので、ご確認下さい。
- 事業用………Bプランは月額賃料等の5ヶ月分・Cプランは月額賃料の6ヶ月分
- 駐車場………Bプランは月額賃料等の4ヶ月分・Cプランは月額賃料の6ヶ月分
- 学生用………月額賃料の12ヶ月分

### 【5】保証契約の期間と更新及び更新保証委託料

(1)保証契約の期間………初回保証開始日から契約満了日の1年間

(2)保証契約の更新及び再保証契約

①保証開始日より1年毎に再契約するものとし、期間満了日までに当事者双方より何ら申し出がない場合、また変更事項等が無い場合は、初回保証金額を軽減し一律10,000円の入金が当社で確認が取れたのち、継続保証契約と致します。(※Aプランを除く)

②保証開始日から契約満了日までの期間(1年間)に滞納金保証実行がある賃借人様は、初回契約時と同率の再契約保証料の支払いが必要となります。

※保証料が未納となる場合及び、金額が不足した場合は、保証実行困難となりますのでご注意ください。

### 【6】求償権の行使及び付帯金の範囲

(1)保証会社が代位弁済を実行した場合、賃借人様には保証会社の求償権の行使に対しその代位弁済金と付帯金の支払いが必要となります。

(2)付帯金の範囲として代位弁済1回につき、月額賃料の5%の立替手数料と代位弁済実行日から15日目までに支払いがない場合、代位弁済実行日の翌日から完済に至まで代位弁済金に年14.6%(年365日の日割り計算)の割合による遅延損害金のお支払いが、代位弁済日1日目より必要となります。

(3)(1)(2)の求償権未払いが連続3ヶ月発生した場合は、保証契約解除の上、法的手続きを行います。

※最大保証期間内から経過期間と代位弁済期間を引いた期間内の金額となります。