

原状回復（退去時）確認書

修繕箇所（原状回復を含む）の確認を行いました。

■ 賃貸物件の表示 ■

確認実行日 令和 年 月 日

物件名称	
所在地	
賃貸人	
業務委託会社	
借 借 人	

■ 原状回復の為に修繕費用が発生する部分 ■

1. 固定でお支払いする部分

- (1) ハウスクリーニング (必要 ・ 不要)
- (2) 畳表替え (必要 枚 ・ 不要)
- (3) 鍵交換費用 (必要 ・ 不要)
- (4) 残置物撤去費用 (必要 ・ 不要)
- (5) ゴミ処理費用 (必要 ・ 不要)

2. 上記以外の修繕部分

- (1) _____
- (2) _____
- (3) _____
- (4) _____

原状回復確認書

原状回復に掛かる上記修繕箇所を認め、自己負担金が発生した場合は修繕費確定後7日以内に費用の全額をお支払致します。

※現状回復費用を保証会社に請求する場合は、必ず借借人様が下記に署名捺印をし原状回復の代位弁済請求書と共に記入し保証会社へ請求お願いいたします。

注意 借借人様の署名捺印の無いもの・連絡確認が取れない場合は無効です。

令和 年 月 日

新住所： _____

氏 名： _____ (印) _____ 連絡先： _____

原状回復の代位弁済請求書

有限会社のぞみ信用保証 御中

令和 年 月 日

業務委託会社

下記契約者様の退去に伴い、原状回復費用の請求を行っていますが、未だ解決に至っておりません。早急な解決が見込めそうにありませんので、賃貸借保証委託契約に基づき代位弁済の請求を致します。

氏名		生年月日	
----	--	------	--

■ ① 賃貸借保証委託契約書第2条で 定めた保証内容に準じた費用		■ ② 修繕費(その他)	
内 訳	金 額	内 訳	金 額
残置物撤去費用			
ゴミ処理費用			
解約通知義務違反損害金			
早期解約損害金			
ハウスクリーニング			
畳表替え			
鍵交換費用			
合 計		修繕費(その他)合計 (※)	

※修繕(その他)の代位弁済は契約プランにより限度額が異なります。

① + ②	敷 金	入居者様より精算された金額
円	- 円	- 円

入居者 負担金	円	尙のぞみ信用保証への請求金額 (保証範囲内の金額をご記入下さい)	円
------------	---	-------------------------------------	---

■お支払い先■

銀行名		預金の種類		口座名義人
支店名		口座番号		

< 代位弁済申請書 >

先日、不動産会社様との立会いのもと、修繕箇所(原状回復を含む)の確認を行いました。上記に記されたとおり、修復費用の自己負担金が 円であることを認め、有限会社のぞみ信用保証の保証の範囲内において代位弁済をお願いしたく申請致します。

令和 年 月 日

新住所:

連絡先:

氏名:

印

(有限会社のぞみ信用保証 TEL079-269-8003 FAX079-269-8006)